

FICHE D'INFORMATION ZINIARE

✓ Les souscriptions se feront uniquement **en ligne sur la plateforme www.sonatur.bf** à compter du **Mardi 17 Octobre 2023 à partir de 09 heures GMT** au **Vendredi 20 Octobre 2023 à 12 heures GMT**. Chaque souscripteur devra payer des **frais de souscription non remboursables de cinquante mille (50 000) FCFA**.

✓ **Conditions de paiement :**

Pour les parcelles ordinaires

- Avances dans un délai de 4 jours ouvrables après la souscription :
 - o **40%** du coût pour les parcelles à **usage d'habitation** ;
 - o **50%** du coût pour les parcelles à **usage de commerce**.
- Le reliquat du coût de la parcelle doit être soldé dans **un délai d'un an** à compter de la date de vente.

Pour les parcelles à l'angle

- **100%** du coût pour **les parcelles d'angle** dans un délai de 4 jours ouvrables après la souscription.

✓ **Pièces à fournir après le paiement de l'avance :**

- o Le récépissé de souscription ;
- o L'original du reçu de paiement de la banque ;
- o Trois (03) photocopies légalisées de la carte nationale d'identité ou du passeport en cours de validité (personne physique) ou de l'acte de naissance (enfant mineur), des Statuts et du RCCM (personne morale)
- o Un timbre fiscal de cinq cent (500) francs CFA.

NB : Les droits de mutation payable après solde sont à la charge du client conformément aux textes en vigueur.

HABITATION ORDINAIRE (C1) :
18 000 FCFA/M²
PAIEMENT A TEMPERAMENT

A L'ANGLE (C4) :
19 000 FCFA/M² HABITATION
PAIEMENT AU COMPTANT

SUPERFICIE EN M ²	COUT DE LA PARCELLE EN FCFA	NBRE
300	5 400 000	04
400	7 200 000	06
500	9 000 000	02
507	9 126 000	01
641	11 538 000	01
649	11 682 000	01
742	13 356 000	01
TOTAL		16

PLAGE DE SUPERFICIE EN M ²	COUT DE LA PARCELLE EN FCFA	NBRE
271 à 315	5 149 000 à 5 985 000	03
357 à 379	6 783 000 à 7 201 000	05
396	7 524 000	03
415 à 458	7 885 000 à 8 702 000	04
471 à 506	8 949 000 à 9 614 000	03
525 à 582	9 975 000 à 11 058 000	10
638 à 679	12 122 000 à 12 901 000	04
689	13 091 000	04
TOTAL		36

NB : La vente des parcelles se fera par ordre d'arrivée et ce, dans la limite du stock disponible.

Bâtir dans un cadre agréable

E-mail : sonatur@fasonet.bf

Site web : www.sonatur.org

Avenue Kwamé N'krumah
Tél : +226 25 30 17 73 / 74

