

FICHE D'INFORMATION SILMIOUGOU

✓ Les souscriptions se feront uniquement en ligne sur la plateforme www.sonatur.bf à compter du **Mardi 17 Octobre 2023 à partir de 09 heures GMT** au **Vendredi 20 Octobre 2023 à 12 heures GMT**. Chaque souscripteur devra payer des **frais de souscription non remboursables de cinquante mille (50 000) FCFA**.

✓ **Conditions de paiement :**

Pour les parcelles ordinaires

- Avances dans un délai de 4 jours ouvrables après la souscription :

- **40%** du coût pour les parcelles à **usage d'habitation** ;
- **50%** du coût pour les parcelles à **usage de commerce**.

- Le reliquat du coût de la parcelle doit être soldé dans **un délai d'un an** à compter de la date de vente.

Pour les parcelles à l'angle

- **100%** du coût pour **les parcelles d'angle** dans un délai de 4 jours ouvrables après la souscription.

✓ **Pièces à fournir après le paiement de l'avance :**

- Le récépissé de souscription ;
- L'original du reçu de paiement de la banque ;
- Trois (03) photocopies légalisées de la carte nationale d'identité ou du passeport en cours de validité (personne physique) ou de l'acte de naissance (enfant mineur), des Statuts et du RCCM (personne morale)
- Un timbre fiscal de cinq cent (500) francs CFA.

NB : Les droits de mutation payable après solde sont à la charge du client conformément aux textes en vigueur.

**HABITATION ORDINAIRE (C1) : 26 000
FCFA/M²
PAIEMENT A TEMPERAMENT**

**A L'ANGLE (C4) :
28 000 FCFA/M² HABITATION
PAIEMENT AU COMPTANT**

SUPERFICIE EN M ²	COUT DE LA PARCELLE EN FCFA	NBRE
280 - 299	7 280 000 – 7 774 000	56
300	7 800 000	190
301 - 350	7 826 000 – 9 100 000	163
400	10 400 000	76
425	11 050 000	10
500 - 513	13 000 000 – 13 338 000	46
TOTAL		541

PLAGE DE SUPERFICIE EN M ²	COUT DE LA PARCELLE EN FCFA	NBRE
191 - 298	5 348 000 – 8 344 000	78
300 - 347	8 400 000 – 9 716 000	42
352 - 396	9 856 000 – 11 088 000	24
400 - 461	11 200 000 – 12 908 000	09
501 - 529	14 140 000 – 14 812 000	16
TOTAL		169

NB : La vente des parcelles se fera par ordre d'arrivée et ce, dans la limite du stock disponible.



Bâtir dans un cadre agréable

E-mail : sonatur@fasonet.bf

Site web : www.sonatur.org

Avenue Kwamé N'krumah
Tél : +226 25 30 17 73 / 74

FICHE D'INFORMATION SILMIOUGOU

✓ Les souscriptions se feront uniquement **en ligne sur la plateforme www.sonatur.bf** à compter du **Mardi 17 Octobre 2023 à partir de 09 heures GMT** au **Vendredi 20 Octobre 2023 à 12 heures GMT**. Chaque souscripteur devra payer des **frais de souscription non remboursables de cinquante mille (50 000) FCFA**.

✓ **Conditions de paiement :**

Pour les parcelles ordinaires

- Avances dans un délai de 4 jours ouvrables après la souscription :
 - **40%** du coût pour les parcelles à **usage d'habitation** ;
 - **50%** du coût pour les parcelles à **usage de commerce**.
- Le reliquat du coût de la parcelle doit être soldé dans un **délai d'un an** à compter de la date de vente.

Pour les parcelles à l'angle

- **100%** du coût pour les **parcelles d'angle** dans un délai de 4 jours ouvrables après la souscription.

✓ **Pièces à fournir après le paiement de l'avance :**

- Le récépissé de souscription ;
- L'original du reçu de paiement de la banque ;
- Trois (03) photocopies légalisées de la carte nationale d'identité ou du passeport en cours de validité (personne physique) ou de l'acte de naissance (enfant mineur), des Statuts et du RCCM (personne morale)
- Un timbre fiscal de cinq cent (500) francs CFA.

NB : Les droits de mutation payable après solde sont à la charge du client conformément aux textes en vigueur.

COMMERCE ORDINAIRE (C2) : 40 000 FCFA/M² PAIEMENT A TEMPERAMENT

SUPERFICIE EN M ²	COUT DE LA PARCELLE EN FCFA	NBRE
500	20 000 000	05
525	21 000 000	04
600	24 000 000	13
613 - 619	24 520 000 – 24 760 000	03
620	24 800 000	05
TOTAL		30

COMMERCE ROUTE BITUMEE (B9) : 50 000 FCFA/M² PAIEMENT A TEMPERAMENT

SUPERFICIE EN M ²	COUT DE LA PARCELLE EN FCFA	NBRE
483 - 488	24 150 000 – 24 400 000	07
500 - 525	25 000 000 – 26 250 000	06
624 - 646	31 200 000 – 32 300 000	16
TOTAL		29

COMMERCE ANGLE BITUME (B5) : 55 000 FCFA/M² PAIEMENT AU COMPTANT

SUPERFICIE EN M ²	COUT DE LA PARCELLE EN FCFA	NBRE
436 - 495	23 980 000 – 27 225 000	03
508 - 587	27 940 000 – 32 285 000	02
638 - 697	35 090 000 – 38 335 000	04
760 - 772	41 800 000 – 42 460 000	02
851	46 805 000	01
TOTAL		12

COMMERCE ORDINAIRE ANGLE (C7) : 45 000 FCFA/M² PAIEMENT AU COMPTANT

SUPERFICIE EN M ²	COUT DE LA PARCELLE EN FCFA	NBRE
458 - 494	20 610 000 – 22 230 000	03
564 - 582	25 380 000 – 26 190 000	02
645 - 694	29 025 000 – 31 230 000	07
713 - 797	32 085 000 – 35 865 000	04
TOTAL		16



Bâtir dans un cadre agréable

E-mail : sonatur@fasonet.bf

Site web : www.sonatur.org

Avenue Kwamé N'krumah
Tél : +226 25 30 17 73 / 74