FICHE D'INFORMATION / VENTE PARCELLES DU SITE SONATUR DE ZINIARE

- ✓ Réception des dossiers de souscription : du jeudi 25 au samedi 27 mai 2023 au Conseil Régional du Plateau Central à Ziniaré de 09h 00 à 15h00.
- ✓ **Conditions de paiement** :
  - **Avances** :
    - **40%** du coût pour les parcelles à usage d'habitation ;
    - **50%** du coût pour les parcelles à usage de commerce.
  - **Le reliquat** du coût de la parcelle doit être soldé dans un délai d'un an à compter de la date de vente.
- ✓ **Pièces à fournir :**
    - **Trois** (03) photocopies légalisées de la carte nationale d'identité ou du passeport en cours de validité (personne physique) ou de l'acte de naissance (enfant mineur), des Statuts et du RCCM (personne morale) ;
    - **Un timbre** fiscal de cinq cent (500) francs CFA.

NB : **Les droits de mutation payables après solde sont à la charge du client conformément aux textes en vigueur**.

HABITATION ORDINAIRE (C1) : 18 000 FCFA/m²
Avance : 40%

SUPERFICIE EN m²	COUT DE LA PARCELLE EN FCFA	NBRE
300	5 400 000	128
353 à 375	6 354 000 à 6750000	03
400	7 200 000	66
409 à 422	7 362 000 à 7 596 000	03
457 à 496	8 226 000 à 8 928 000	02
500	9 000 000	27
506 à 551	9 108 000 à 9 918 000	16
600 à 676	10 800 000 à 12 168 000	16
715 à 811	12 870 000 à 14 598 000	03
TOTAL		**264**

COMMERCE AU BORD D'UNE VOIE BITUMEE (B9) : 24 000 FCFA/m²
Avance : 50%

SUPERFICIE EN m²	COUT DE LA PARCELLE EN FCFA	NBRE
500	12 000 000	08
TOTAL		**08**

COMMERCE AU BORD D'UNE VOIE NON BITUMEE (B7) : 23 000 FCFA/m²
Avance : 50%

SUPERFICIE EN m²	COUT DE LA PARCELLE EN FCFA	NBRE
495	11 385 000	02
516	11 868 000	01
534	12 282 000	01
542	12 466 000	01
546	12 558 000	01
552	12 696 000	02
553	12 719 000	02
580	13 340 000	02
591	13 593 000	01
593	13 639 000	01
601	13 823 000	01
610	14 030 000	01
622	14 306 000	01
631	14 513 000	01
652	14 996 000	01
673	15 479 000	02
674	15 502 000	01
TOTAL		**22**

NB : La vente des parcelles se fera par ordre d'arrivée et ce, dans la limite du stock disponible.

Bâtir dans un cadre agréable

E-mail : sonatur@fasonet.bf
Avenue Kwamé N'krumah
Tél : +226 25 30 17 73 / 74

FICHE D'INFORMATION / VENTE PARCELLES DU SITE SONATUR DE ZINIARE

- ✓ Réception des dossiers de souscription : du jeudi 25 au samedi 27 mai 2023 au Conseil Régional du Plateau Central à Ziniaré de 09h 00 à 15h00.
- ✓ **Condition de paiement** : **la totalité du coût pour les parcelles d'angle (pan coupé)**.
- ✓ **Pièces à fournir :**
  - Trois (03) photocopies légalisées de la carte nationale d'identité ou du passeport en cours de validité (personne physique) ou de l'acte de naissance (enfant mineur), des Statuts et du RCCM (personne morale) ;
  - Un timbre fiscal de cinq cent (500) francs CFA.

NB : **Les droits de mutation payables après solde sont à la charge du client conformément aux textes en vigueur**.

HABITATION A L'ANGLE (C4) : 19 000 FCFA/m²

Paiement au comptant (100%)

SUPERFICIE EN m²	COUT DE LA PARCELLE EN FCFA	NBRE
253 à 298	4 807 000 à 5 662 000	14
303 à 345	5 757 000 à 6 555 000	23
357 à 396	6 783 000 à 7 524 000	26
404 à 450	7 676 000 à 8 550 000	19
458 à 496	8 702 000 à 9 424 000	11
502 à 585	9 538 000 à 11 115 000	23
602 à 692	11 438 000 à 13 148 000	20
748 à 785	14 212 000 à 14 915 000	03
TOTAL		**139**

COMMERCE A L'ANGLE D'UNE VOIE BITUMEE (B5) : 25 000 FCFA/m²

Paiement au comptant (100%)

SUPERFICIE EN m²	COUT DE LA PARCELLE EN FCFA	NBRE
483	12 075 000	01
505	12 625 000	01
531	13 275 000	01
533	13 325 000	01
599	14 975 000	01
631	15 775 000	01
TOTAL		**06**

COMMERCE A L'ANGLE D'UNE VOIE NON BITUMEE (B8) : 24 000 FCFA/m²

Paiement au comptant (100%)

SUPERFICIE EN m²	COUT DE LA PARCELLE EN FCFA	NBRE
640	15 360 000	01
731	17 544 000	01
792	19 008 000	01
842	20 208 000	01
937	22 488 000	01
TOTAL		**05**

NB : La vente des parcelles se fera par ordre d'arrivée et ce, dans la limite du stock disponible.

Bâtir dans un cadre agréable

E-mail : sonatur@fasonet.bf
Avenue Kwamé N'krumah
Tél : +226 25 30 17 73 / 74